**СХОД ГРАЖДАН**

**Потюкановского сельсовета**

**Северного района Новосибирской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**02.09.2019 п. Среднеичинский № 1**

**О внесении изменений в решение Схода граждан Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области от 15.07.2019 № 1**

На основании представления прокуратуры Северного района Новосибирской области от 06.08.2019 № 13-441в-2015, Сход граждан Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Схода граждан Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области от 15.07.2019 № 1 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. дополнить раздел 2 настоящих Правил абзацем следующего содержания: «границы прилегающих территорий - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, стоянию, сооружению, земельному участку, в случае если такой земельный участок образован (далее земельный участок), и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) соответствии с порядком, установленным законодательством;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющиеся их общей границей»;

1.2. дополнить настоящие Правила разделом 28 следующего содержания:

**«28. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий.**

28.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров);

- регулярная (не реже одного раза в неделю) уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора;

- регулярная (не реже одного раза в неделю) уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий;

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

28.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет[[1]](#endnote-1):

а) для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения – 10 метров;

б) для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров;

в) для промышленных объектов - 10 метров;

г) для строящихся объектов капитального строительства – 10 метров;

д) для иных зданий, строений, сооружений – 10 метров.

28.3. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 28.2**.** настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – правообладатель) и администрацией Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - соглашение).

Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области или на основании обращения администрации Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области к правообладателю.

В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Администрация Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Проект соглашения, подписанный Главой Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области предоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком[[2]](#footnote-1). Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия»;

1.3. в пунктах 13.3, 15.1, 24.2 настоящих Правил слова «Северного сельсовета» заменить словами «Потюкановского сельсовета»;

1.4. в пункте 27.1 настоящих Правил слова «Биазинского сельсовета» заменить словами «Потюкановского сельсовета».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области.

Глава Потюкановского сельсовета

Северного района Новосибирской области А.В. Шушков

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-1)