**Сход граждан**

**Потюкановского сельсовета**

**Северного района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

 09.12.2021 п. Среднеичинский № 7

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищном контроля на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области**

В соответствии с пунктом 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Сход граждан Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области:

а) невыполнение требований к использованию и сохранности жилищного фонда.

б) невыполнение требований к использованию жилых помещений и их содержанию.

в) невыполнение требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

г) невыполнение требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме

д) невыполнение требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

е) невыполнение требований к формированию фондов капитального ремонта;

ж) невыполнение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

з) невыполнение требований по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

и) невыполнение требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

к) невыполнение требований по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) невыполнение требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

м) невыполнение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Потюкановский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Потюкановского сельсовета Северного района Новосибирской области.

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 г.

Глава Потюкановского сельсовета

Северного района Новосибирской области А.В. Шушков